КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

УЯРСКИЙ РАЙОН

ТОЛСТИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Р Е Ш Е Н И Е

26.10.2021г. с. Толстихино № 2-58

О внесении изменений в Решение Толстихинского

сельского Совета депутатов от 15.07.2013 г. № 2-61

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 29.12.2020 № 468-ФЗ, от Федеральный закон 30.12.2020 № 494-ФЗ, от 11.06.2021 № 191-ФЗ), а также Лесного кодекса РФ (в редакции Федеральных законов от18.12.2018 № 471-ФЗ, от 30.04.2021 № 112-ФЗ, от 02.07.2021 № 303-ФЗ), руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1.13 ст.6 Устава Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края, Толстихинский сельский Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края, утвержденные решением Толстихинского сельского Совета депутатов Уярского района Красноярского края от 15.07.2013г. № 2-61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Толстихинского сельсовета.» следующие изменения:

**1.1. пункт 1 статьи 12. дополнить пунктом 3. следующего содержания:**

«3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается»;

**1.2. пункт 2 статьи 12 дополнить абзацем следующего содержания:**

« В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичный слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территорий, подлежащей комплексному развитию»;

**1.3 статью 17 изложить в следующей редакции:**

**«** В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территорий.»;

**1.4 пункт 1 статьи 38** **слова** «использование лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов»**, заменить словами** «использование лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, устанавливаем или без установления сервитута, публичного сервитута, изъятием или без изъятия лесных ресурсов.»;

**1.5 пункта 2 статьи 38 дополнить пунктами 17,18 следующего содержания**:

«17) Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства

18) Созданиелесных питомников и их эксплуатация»;

**1.6 в статье 38**  **слова «**выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых», **заменить словами** « осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3.Настоящие Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Толстихинского сельсовета: <https://stolstihino.ru/>

4.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в местном печатном органе «Вестник Толстихинского сельсовета.

Председатель Совета Глава сельсовета

депутатов

Н.Ф. Наконечная Т.В. Павлова