Утверждаю: Продавец -

Администрация Толстихинского сельсовета Уярского района

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Толстихинского сельсовета Уярского район, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

1. Общие положения

1.1 Администрация Толстихинского сельсовета Уярского района

наименование организатора аукциона

**1.2. Постановление администрации Толстихинского сельсовета от 16.05.2022г. № 50-П.**

наименование уполномоченного органа и реквизиты решения проведения аукциона

1.3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Место,** **дата, время проведения аукциона**: Россия, Красноярский край, Уярский район, с. Толстихино, ул. Ленина, 11

17 июня 2022 г., 15 час. 00 мин.

**1.4.** **Предмет аукциона: земельный участок (далее Участок)**

площадь Участка – 123400 кв.м, кадастровый номер Участка – 24:40:0000000:6784, Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (описание местоположения) - Россия, Красноярский край, Уярский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

права на Участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ограничения на Участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)

* 1. **Начальная цена предмета аукциона: 972 руб. 50 коп. (девятьсот семьдесят два рубля ) руб. 50 коп.**
  2. **Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона: 29 руб. 18 коп. ( двадцать девять рублей) руб. 94 коп.**
  3. **Форма заявки для участия в аукционе приложена к настоящему извещению (Приложение № 1)**

**Дата начала приема заявок** – 17 мая 2022 г. с 8 час 00 мин.

**Дата окончания приема заявок** – 14 июня 2022 г. до 16 час 00 мин.

**Место и время приема заявок** – с. Толстихино, ул. Ленина, 11, рабочие дни: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00, пятница с 8.00 до 16-00, время приема граждан: с 8-00 до 12-00, пятница – не приемный день.

Контактный телефон: 8(39146) 31-1-18.

**Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе**

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору торгов (лично или через своего представителя).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

* 1. **Размер задатка: 194 (восемьсот шестьдесят шесть рублей) руб.**

**50 коп.**

**Порядок внесения и возврата задатка**

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении, перечисляется по следующим реквизитам.

**Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Толстихинского сельсовета Уярского района) л/с 05193020990, ИНН-2440001785 / КПП-244001001**

**Казначейский счет, открытый в УФК по Красноярскому краю - 03232643046574201900**

**ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск**

**БИК УФК по Красноярскому краю – 010407105**

**Единый казначейский счет, открытый в Отделении Красноярск г. Красноярск - 40102810245370000011**

Назначение платежа «Задаток претендента для участия в аукционе по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности, и права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 24:40:0000000:6784».

Задаток вносится единым платежом, безналичным расчетом.

Задаток должен быть внесен в срок до 16 час 00 мин. 3 июня 2022г..

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**1.9. Срок аренды земельного участка**  – **25 лет** (с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации).

* 1. **1.10. Размер ежегодной арендной платы: 972 (девятьсот семьдесят два рубля) руб. 50 коп.**

Приложения к извещению:

№ 1 Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

№ 2 Проект договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности;

№ 3 Проект договора купли-продажи земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности;

№ 4 Проект договора аренды о комплексном освоении территории.

Примечание:

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным Российской Федерации.

Решение об отказе в проведении аукциона: Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par934) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.